



НОВГОРОДСКАЯ

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

СОЗДАНИЕ ОЭЗ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 новгородская

6 ОКТЯБРЯ 2020 Г.

Церемония подписания соглашения о сотрудничестве с Новгородской областью по созданию особой экономической зоны на территории региона.

8 ИЮЛЯ 2021 Г.

Подписание Председателем правительства РФ Михаилом Мишустиным постановления о создании ОЭЗ «Новгородская».



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»



177,9 млрд руб.

фактические инвестиции резидентов



25 322

рабочих мест



196,5 млрд руб.

выручка резидентов за 2024 год



Доступ к Ж/д



Водоснабжение
23 826 м³/сутки



Газ
290 000 м³/час

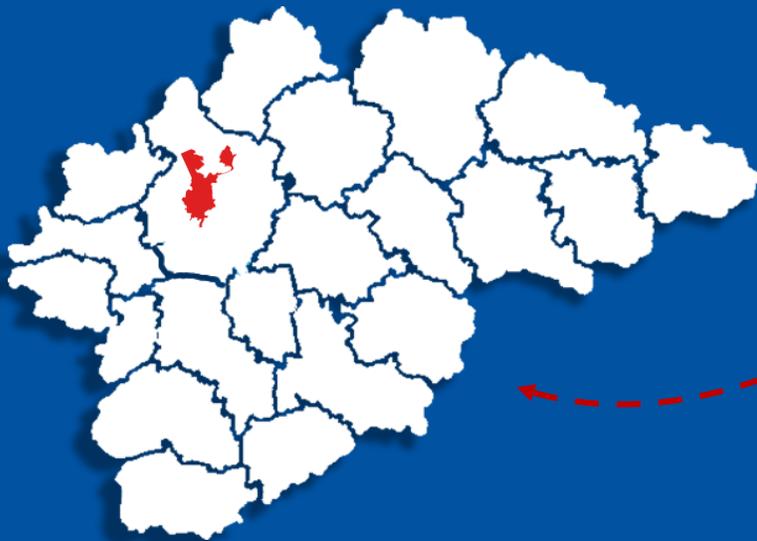


Электричество
350 МВт

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Рейтинг новгородской области

Состояния инвестиционного климата в субъектах РФ



Территория

55 300 км²

Население

575,9 тыс чел.

ВРП

403 млрд руб.

ЛУЧШАЯ ОЭЗ В РОССИИ

ТЕПЕРЬ МЕЖДУ МОСКВОЙ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ

 новгородская

 Санкт-Петербург

29 мин ОЭЗ «Новгородская»

101 мин Москва

1286 км

ОЭЗ «Алабуга»



В **2028** году время в пути по ВСМ:
до Санкт-Петербурга – **29 минут**
До Москвы – **101 минута**



5 км до М-10
29 км до М-11



2,9 км
до октябрьской Ж/Д



«Пулково» - **185 км**



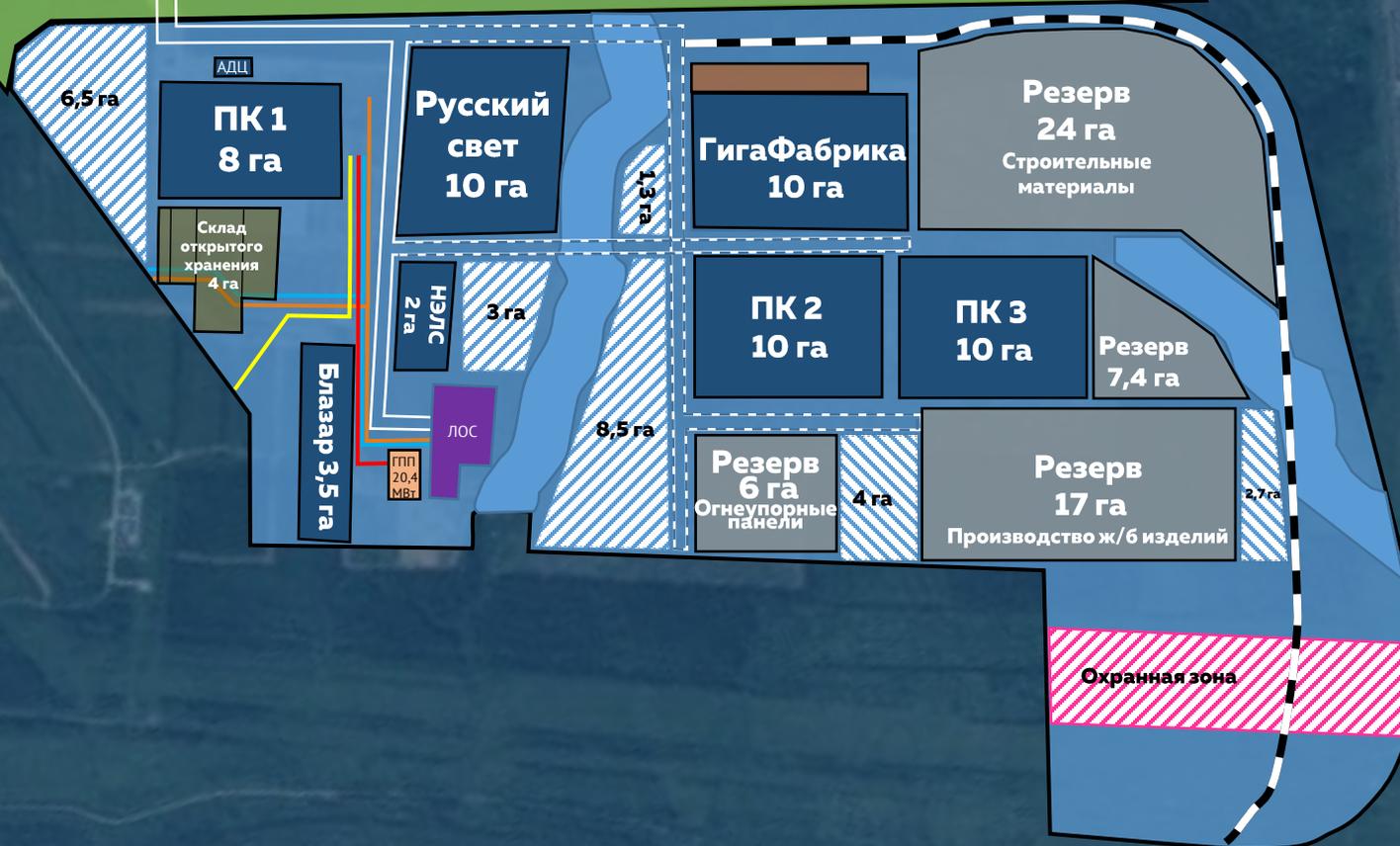
Морской порт - **198 км**

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПУТИ



-  Северный морской путь
-  Альтернативный морской маршрут
-  Сухопутный торговый маршрут
-  Трансконтинентальный торговый маршрут

ПЛОЩАДКА «ТРУБИЧИНО»



 Граница з/у – **254,8 га**

 Границы расширения – **144 га**

 Разгрузочная площадка

 Газопровод – **86 млн м³/год**

 Электроэнергия – **20,4 МВт**

 Водоснабжение – **1600 м³/сутки**

 Водоотведение – **1600 м³/сутки**

 Железная дорога

 Автодорога

 **ПК** Производственный корпус

1-И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС



38 000 м²
Общая площадь

2 300 м²
5 модулей

5 200 м²
5 модулей

**Мощность производственного
корпуса:**

Электроэнергия: **5 МВт**
Водоснабжение: **20 м³/час**
Водоотведение: **20 м³/час**
Теплоснабжение: **4,15 МВт**
Газоснабжение: **703 нм³/ч**



ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
МОДУЛЕЙ:

max 37 950 м²



Высота
потолка

8 м



48 м

108 м



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Возможность установки
кран-балки: 3,2 т



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Площадь модулей:
5 200 м² / 2 300 м²



Ворота:
4,2 м / 4,2 м



55 000 м²
Общая площадь

7 500 м²
5 модулей

3 500 м²
5 модулей

Мощности производственных корпусов:

Водоснабжение: **56,5 м³/час**

Водоотведение: **56,5 м³/час**

Газоснабжение: **1990 м³/ч**

Электроэнергия: **5 МВт**

Теплоснабжение: **6 МВт**

Доступ к ж/д ветке

Высота потолка
14 м

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
МОДУЛЕЙ:
max 55 000 м²

48 м

156 м



Размер модулей:
156м x 48м / 72м x 48м

Возможность установки
кран-балки: 10 т

Нагрузка на пол:
10 т/м²

Площадь модулей:
7 500 м² / 3 500 м²

Ворота:
5,5 м / 4,5 м

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ»

0%

Обычная
ставка



налог на имущество

2,2%



налог на землю

1,5%



налог на транспорт

от 2,5 руб.
за л.с.

2%

Обычная
ставка



Налог на прибыль
первые 7 лет

5% с 8 по 9 год
12% с 10 по 11 год
15,5% с 12 года

25%

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

Российская Федерация

Иностранные государства



ОЭЗ «Новгородская»

ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ

0%



НДС

ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА

НДС в РФ
от 10% до 20%

Ввозная пошлина
от 5% до 20%

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

к сетям снабжения энергоресурсами

МОСКВА – 50 млн руб.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. – 30 млн руб.

ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ» – 0 млн руб.



Стоимость подключения за 1 МВт

**ПРИОРИТЕТ- ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ КАДРАМИ
И ЛУЧШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**



СОВРЕМЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КАМПУС



новгородская

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

НАУКА
И УНИВЕРСИТЕТЫ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КАМПУС

 новгородская



Ввод в эксплуатацию:
2026 год



4 000
человек



50 000 м²
S жилья для
студентов



11 740 м²
S жилья для
преподавателей
и выпускников



13 290 м²
S общественных
пространств

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД – ГОРОД-УНИВЕРСИТЕТ



Промышленная зона



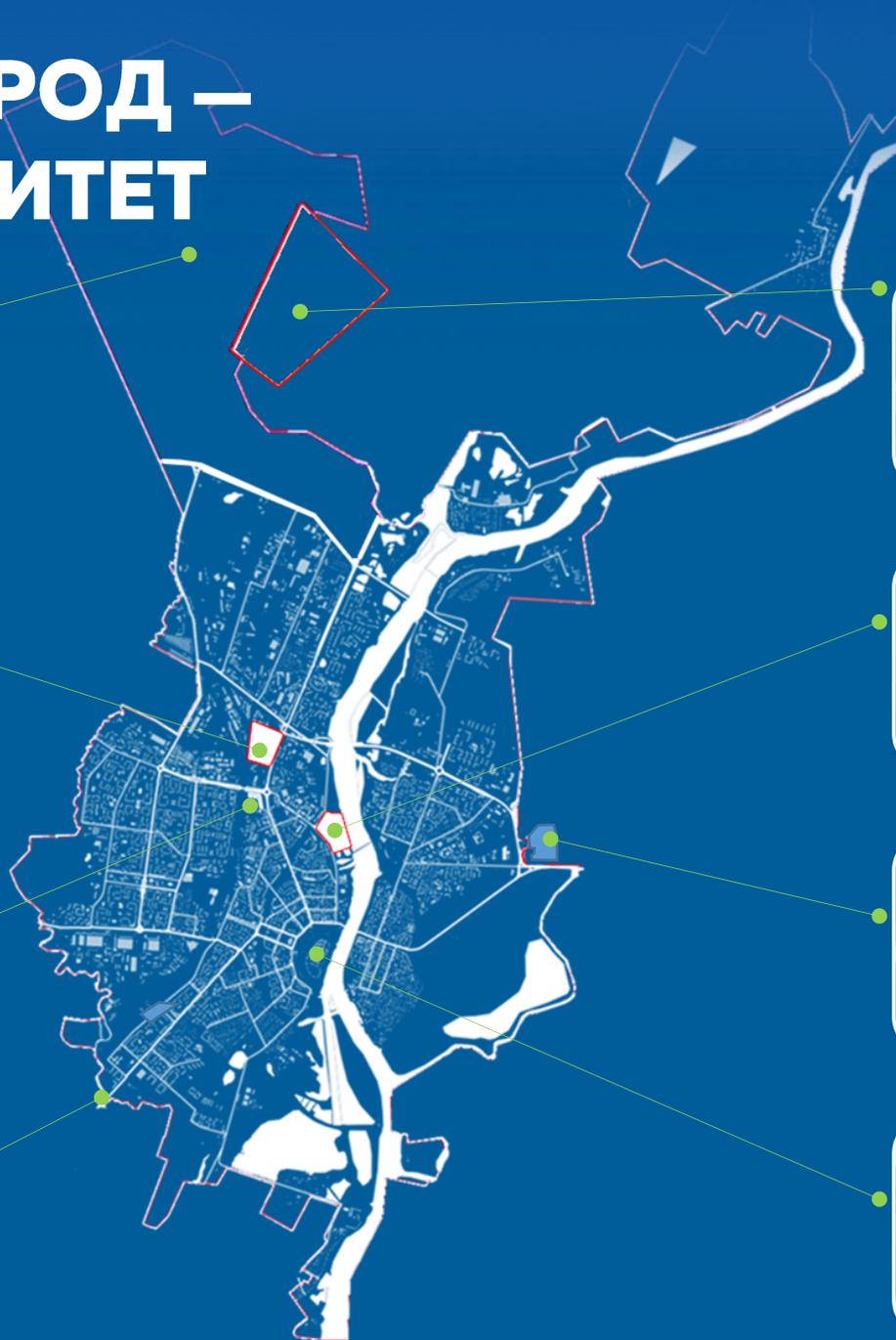
Кампус



Новгородский университет



Пищевой кластер



ОЭЗ «Новгородская»



ИТЦ «Валдай»



Кластер микроэлектроники



Новгородский кремль

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

1



ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАИОНА

2



ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ
ИНВЕСТПРОЕКТА И
ЗАЯВОЧНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ

3



ЗАЩИТИТЬ
ИНВЕСТПРОЕКТ НА
НАБЛЮДАТЕЛЬНОМ
СОВЕТЕ

4



ЗАКЛЮЧИТЬ
СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5



ИНВЕСТИРОВАТЬ В
СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
НЕ МЕНЕЕ

120 млн руб.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ»

Планируется к 2031 году:



114 млрд руб.

Общий объем
инвестиций резидентов



5 000

Рабочих мест



81 млрд руб.

Выручка резидентов



НОВГОРОДСКАЯ

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



IR@alabuga.ru



+7 (8162) 27 32 43

АРЕНДА И ПРИОБРИТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Аренда от 3,08 руб. за 1 м² в год

1 га

30 793 руб.

Приобретение в собственность от 61,6 руб. за 1 м²

1 га

615 867 руб.

Земельный участок может быть выкуплен резидентом после завершения строительства объекта, ввода его в эксплуатацию и регистрации права собственности

Алабуга Девелопмент



Мы построим для вас



Алабуга Девелопмент



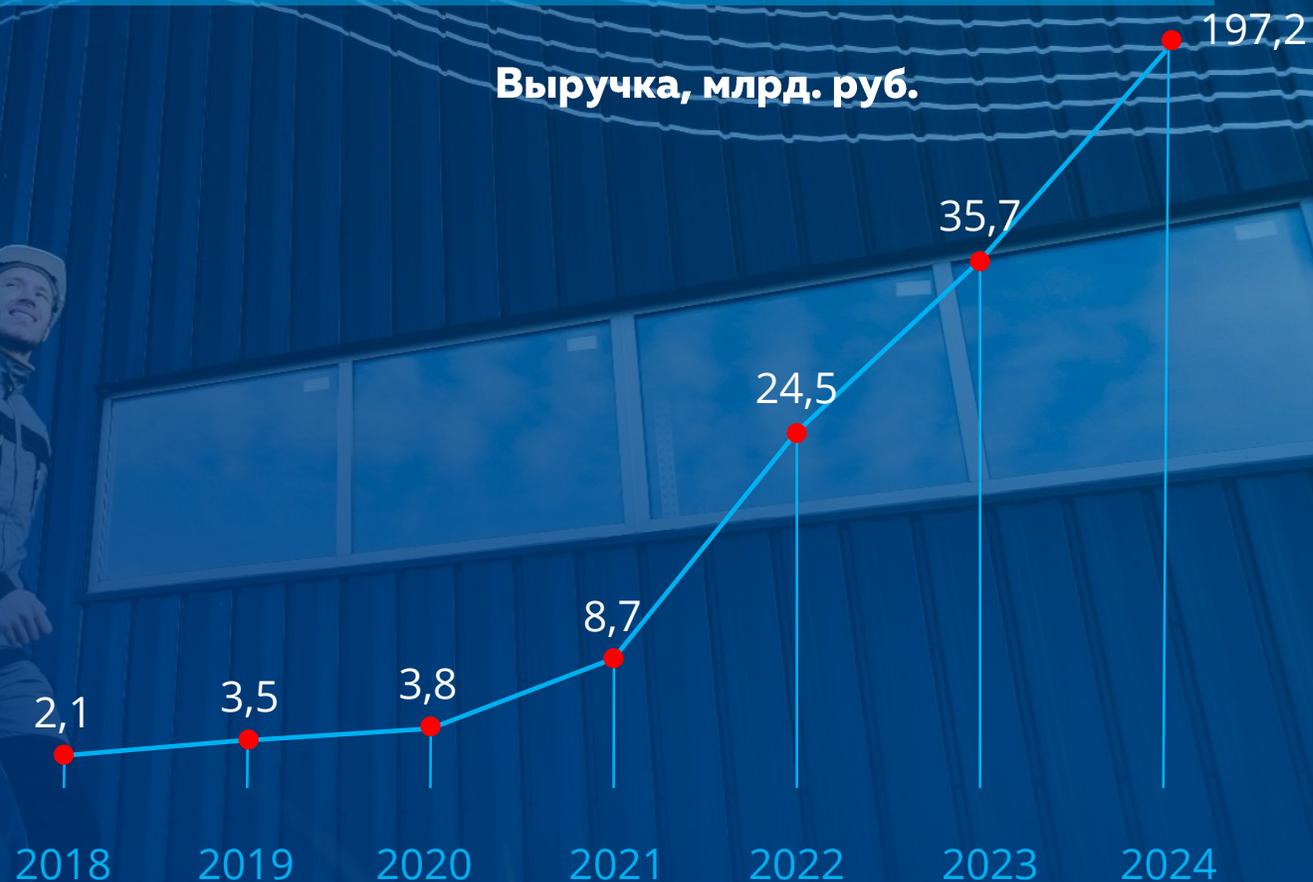
Специализируется на комплексной реализации инвестиционно-строительных проектов «под ключ»
Является 100% дочерним предприятием АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК



ТАРИФЫ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕСУРСОВ

№	Наименование	Ед. изм.	1-е полугодие 2025 г.*
1	Тепловая энергия	руб./Гкал	2 660,6
2	Водоснабжение	руб./м ³	28,89
3	Водоотведение	руб./м ³	30,31
4	Природный газ	руб./1000 м ³	6 921

* Тариф, без учета НДС

ПРОГНОЗ ТАРИФА

НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ 1-ОЕ ПОЛУГОДИЕ 2025 ГОДА

№	Наименование	Мощность до 10 МВт (руб./КВт*ч) *
1	Тариф НН	10,66
2	Тариф СН2	8,42
3	Тариф ВН	6,68

* Тариф, без учета НДС