



НОВГОРОДСКАЯ

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

СОЗДАНИЕ ОЭЗ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

6 ОКТЯБРЯ 2020 Г.

Церемония подписания соглашения о сотрудничестве с Новгородской областью по созданию особой экономической зоны на территории региона.

8 ИЮЛЯ 2021 Г.

Подписание Председателем правительства РФ Михаилом Мишустиным постановления о создании ОЭЗ «Новгородская».



Ключевые показатели «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



166 млрд руб.
фактические инвестиции резидентов



16 040
рабочих мест



Более **151** млрд руб.
выручка резидентов за 2023 год



Доступ к Ж/д



Водоснабжение
23 826 м³/сутки



Газ
290 000 м³/час



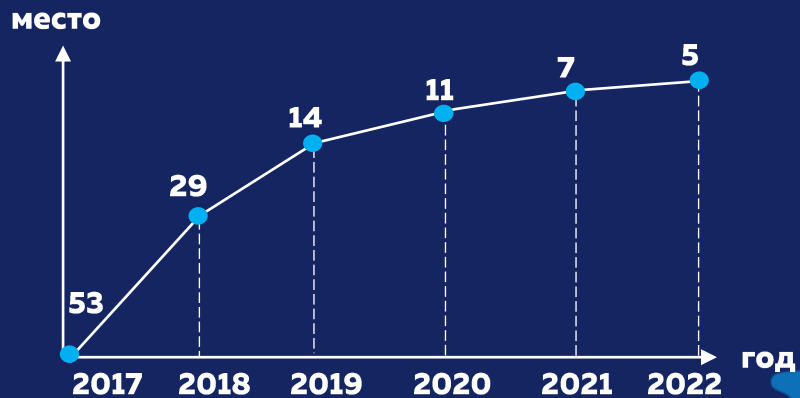
Электричество
350 МВт

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

 новгородская

Рейтинг новгородской области

Состояния инвестиционного климата в субъектах РФ



СЗФО



Территория | **55 300** км²

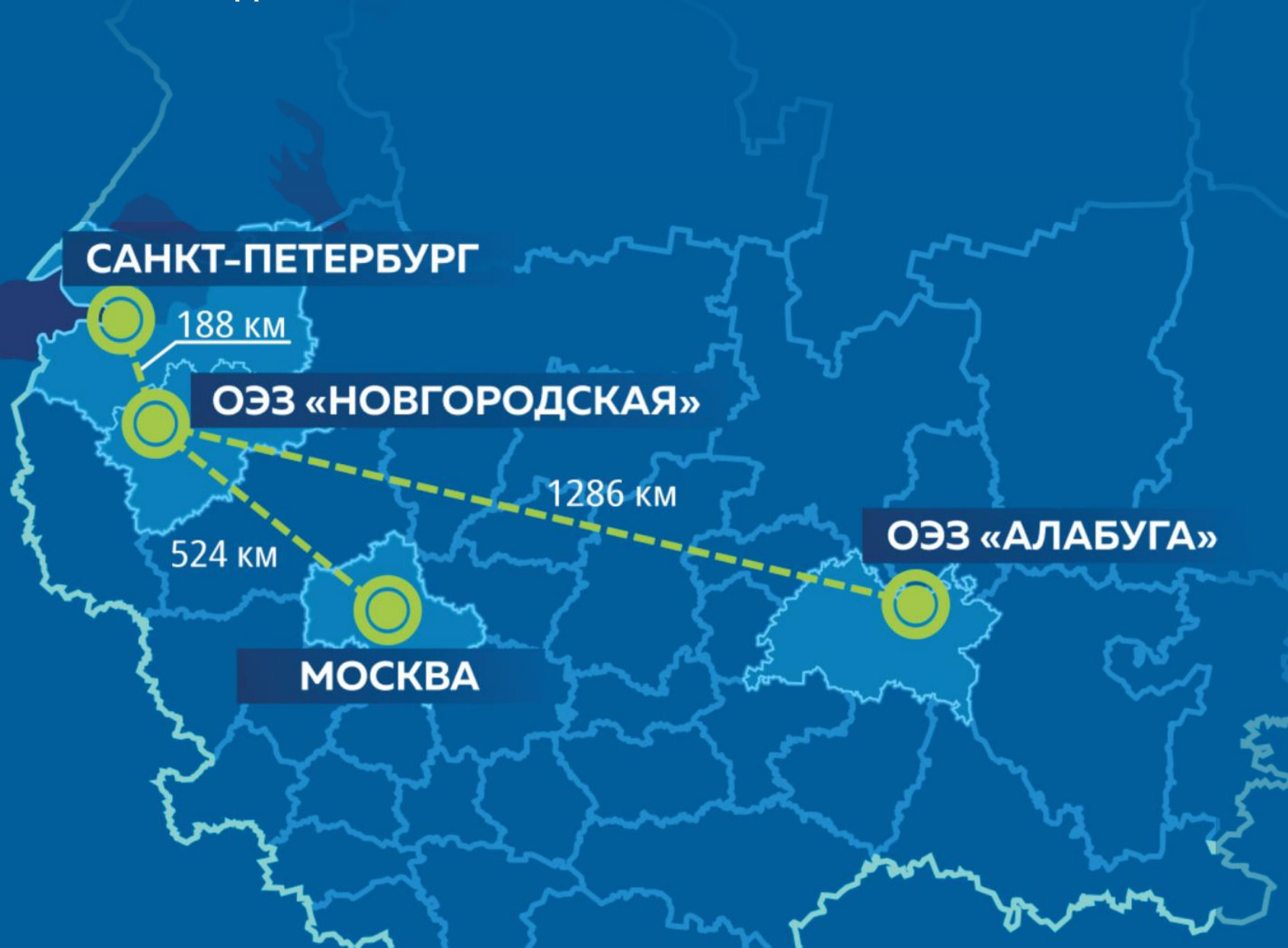
Население | **586,1** тыс чел.

ВРП | **285** млрд руб.

ЛУЧШАЯ ОЭЗ В ЕВРОПЕ

ТЕПЕРЬ МЕЖДУ МОСКВОЙ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ

 новгородская



5 км до М-10
29 км до М-11



2,9 км
до Октябрьской Ж/Д



185 км
«Пулково»



198 км
Морской порт

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПУТИ



Готовые производственные корпуса

Ввод в эксплуатацию:
4 квартал 2026 года

45 га

110 га

8,4 га

АБК
ПК 1
8 га

10 га

ПК 2
5 га

25 га

19,5 га

Открытый
склад
3 га

10 га

НЭЛС

2 га 2 га

6 га

15 га

12 га

16 га

7,3 га

27 га

- Граница з/у – 134 Га
- Границы расширения – 402 ГА
- Разгрузочная площадка
- Газопровод – 86 м³/год
- Электроэнергия – 25 МВт
- Водоснабжение – 1600 м³/сутки
- Водоотведение – 1600 м³/сутки
- Ж/Д
- Автодорога
- Производственный корпус

1-й производственный корпус



38 000 м²

Общая площадь

2 500 м²

5 модулей

5 000 м²

5 модулей

МОЩНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОРПУСОВ:

Теплоснабжение: **4,15 МВт**

Газоснабжение: **703 нм³/ч**

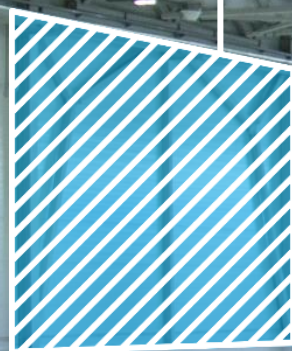
Водоснабжение: **20 м³/час**

Водоотведение: **20 м³/час**

Электроэнергия: **5 МВт**



Возможность
объединения модулей
max 37 950 м²



48 м

156 м



Высота потолка:
8 м



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Площадь производственная:
5 200 м² / 2 300 м²



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Ворота:
4,2м / 4,2м

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ»

0%



налог на имущество



налог на землю



налог на транспорт

Обычная
ставка

2,2%

1,5%

**от 2,5 руб.
за л.с.**

2%



Налог на прибыль
первые 7 лет

5% с 8 по 9 год

12% с 10 по 11 год

15.5% с 12 года

Обычная
ставка

20%

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



0%

НДС

ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА

НДС в РФ
от 10% до 20%

Ввозная пошлина
от 5% до 20%

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

к сетям снабжения энергоресурсами

МОСКВА – 50 млн руб.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. – 30 млн руб.

ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ» – 0 млн руб.



Стоимость подключения за 1 МВт

**ПРИОРИТЕТ- ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ КАДРАМИ
И ЛУЧШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**



Подготовка кадров по специальности

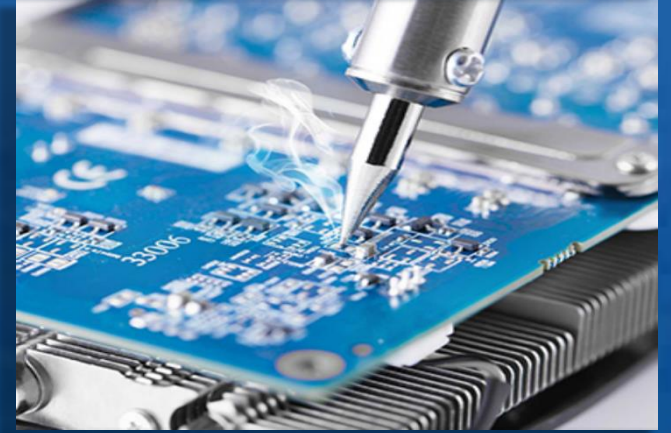
ВМ-проектирование



Лабораторный
хим. анализ



Микроэлектроника



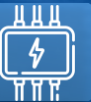
Мехатроника



Автоматизация
процессов



Электротехника



Современный университетский кампус



НАУКА
И УНИВЕРСИТЕТЫ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КАМПУС

 новгородская



Ввод в эксплуатацию:
2026 год



4 000
человек



50 000 м²
S жилья для
студентов



11 740 м²
S жилья для
преподавателей
и выпускников



13 290 м²
S общественных
пространств

Великий Новгород — город-университет



Этапы получения статуса резидента

1



**ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАИОНА**

2



**ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА И ЗАЯВОЧНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ**

3



**ЗАЩИТИТЬ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЕКТ
НА НАБЛЮДАТЕЛЬНОМ
СОВЕТЕ**

4



**ЗАКЛЮЧИТЬ
СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5



**ИНВЕСТИРОВАТЬ
В СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
НЕ МЕНЕЕ
120 млн руб.**



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «Новгородская»



Планируется к 2030 году:



114 МЛРД РУБ.

Общий объем
инвестиций резидентов



5 000

Рабочих мест



81 МЛРД РУБ.

Выручка резидентов



НОВГОРОДСКАЯ

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

✉ AZabotin@alabuga.ru
sez@invest-novgorod.ru
☎ +7 (8162) 27 32 33