



НОВГОРОДСКАЯ

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

СОЗДАНИЕ ОЭЗ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 новгородская

6 ОКТЯБРЯ 2020 Г.

Церемония подписания соглашения о сотрудничестве с Новгородской областью по созданию особой экономической зоны на территории региона.

8 ИЮЛЯ 2021 Г.

Подписание Председателем правительства РФ Михаилом Мишустиным постановления о создании ОЭЗ «Новгородская».



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»



166 млрд руб.
фактические инвестиции резидентов



16 040
рабочих мест (без учета управляющей компании)



151 млрд руб.
выручка резидентов за 2023 год



Доступ к Ж/д



Водоснабжение
23 826 м³/сутки



Газ
290 000 м³/час

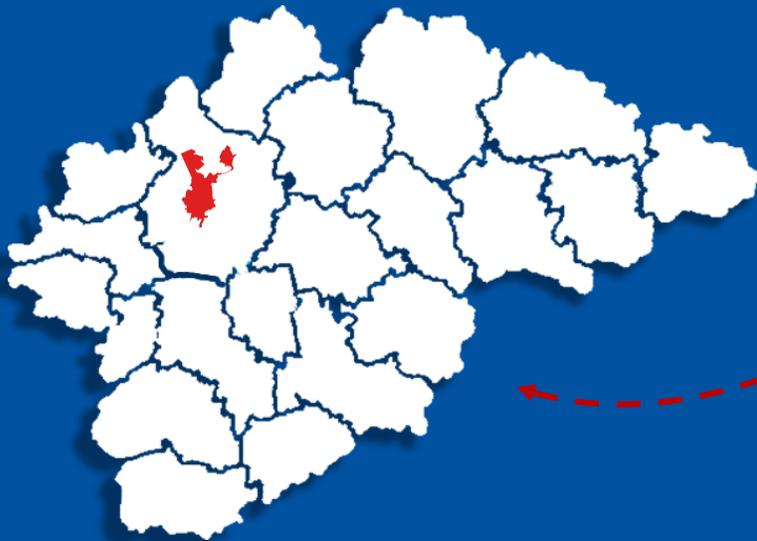


Электричество
350 МВт

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Рейтинг новгородской области

Состояния инвестиционного климата в субъектах РФ



СЗФО



Территория

55 300 км²

Население

575,9 тыс чел.

ВРП

403 млрд руб.

ЛУЧШАЯ ОЭЗ В РОССИИ

ТЕПЕРЬ МЕЖДУ МОСКВОЙ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ

 новгородская

 Санкт-Петербург

29 мин ОЭЗ «Новгородская»

101 мин Москва

1286 км

ОЭЗ «Алабуга»



В **2028** году время в пути по ВСМ:
до Санкт-Петербурга – **29 минут**
До Москвы – **101 минута**



5 км до М-10
29 км до М-11



2,9 км
до октябрьской Ж/Д



«Пулково» - **185 км**



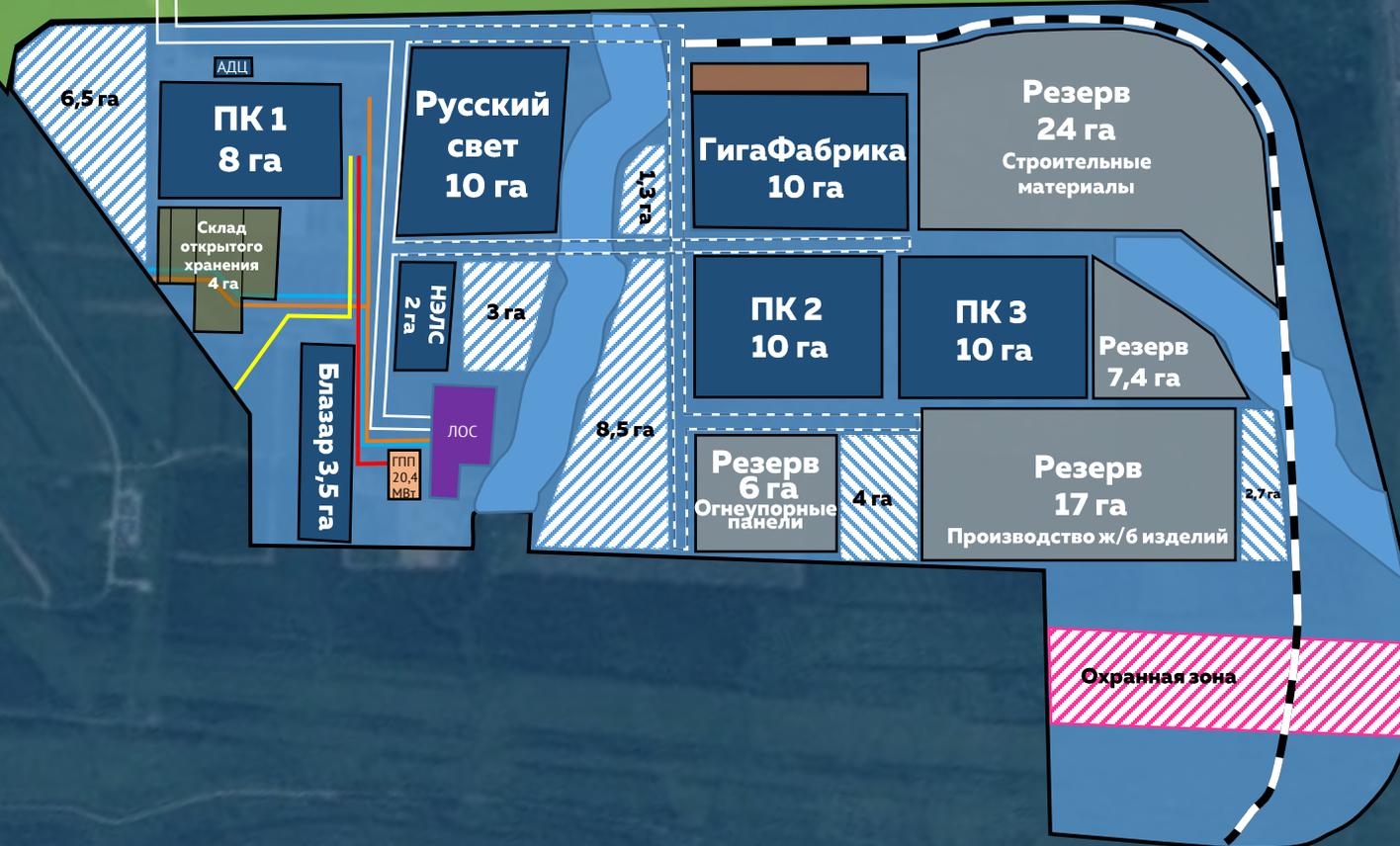
Морской порт - **198 км**

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПУТИ



-  Северный морской путь
-  Альтернативный морской маршрут
-  Сухопутный торговый маршрут
-  Трансконтинентальный торговый маршрут

ПЛОЩАДКА «ТРУБИЧИНО»



 Граница з/у – **254,8 га**

 Границы расширения – **144 га**

 Разгрузочная площадка

 Газопровод – **86 млн м³/год**

 Электроэнергия – **20,4 МВт**

 Водоснабжение – **1600 м³/сутки**

 Водоотведение – **1600 м³/сутки**

 Железная дорога

 Автодорога

 **ПК** Производственный корпус

1-И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС



38 000 м²

Общая площадь

2 300 м²

5 модулей

5 200 м²

5 модулей

**Мощность производственного
корпуса:**

Электроэнергия: **5 МВт**

Водоснабжение: **20 м³/час**

Водоотведение: **20 м³/час**

Теплоснабжение: **4,15 МВт**

Газоснабжение: **703 нм³/ч**



ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
МОДУЛЕЙ:

max 37 950 м²



Высота
потолка

8 м



48 м

108 м



Размер модулей:
108м x 48м / 48м x 48м



Возможность установки
кран-балки: 3,2 т



Нагрузка на пол:
10 т/м²



Площадь модулей:
5 200 м² / 2 300 м²



Ворота:
4,2 м / 4,2 м



55 000 м²
Общая площадь

7 500 м²
5 модулей

3 500 м²
5 модулей

Мощности производственных корпусов:

Водоснабжение: **56,5 м³/час**
Водоотведение: **56,5 м³/час**
Газоснабжение: **1990 м³/ч**

Электроэнергия: **5 МВт**
Теплоснабжение: **6 МВт**
Доступ к ж/д ветке

Высота потолка
14 м

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
МОДУЛЕЙ:
max 55 000 м²

48 м

156 м



Размер модулей:
156м x 48м / 72м x 48м

Возможность установки
кран-балки: 10 т

Нагрузка на пол:
10 т/м²

Площадь модулей:
7 500 м² / 3 500 м²

Ворота:
5,5 м / 4,5 м

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ»

0%

Обычная ставка



налог на имущество

2,2%



налог на землю

1,5%



налог на транспорт

от 2,5 руб.
за л.с.

2%

Обычная ставка



Налог на прибыль
первые 7 лет

5% с 8 по 9 год
12% с 10 по 11 год
15,5% с 12 года

20%

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

Российская Федерация

Иностранные государства



ОЭЗ «Новгородская»

ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ

0%



НДС

ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА

НДС в РФ
от 10% до 20%

Ввозная пошлина
от 5% до 20%

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

к сетям снабжения энергоресурсами

МОСКВА – 50 млн руб.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. – 30 млн руб.

ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ» – 0 млн руб.



Стоимость подключения за 1 МВт

**ПРИОРИТЕТ- ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ КАДРАМИ
И ЛУЧШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**



СОВРЕМЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КАМПУС




новгородская
ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

НАУКА
И УНИВЕРСИТЕТЫ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КАМПУС

 новгородская



Ввод в эксплуатацию:
2026 год



4 000
человек



50 000 м²
S жилья для
студентов



11 740 м²
S жилья для
преподавателей
и выпускников



13 290 м²
S общественных
пространств

ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД – ГОРОД-УНИВЕРСИТЕТ



Промышленная зона



Кампус



Новгородский университет



Пищевой кластер



ОЭЗ «Новгородская»



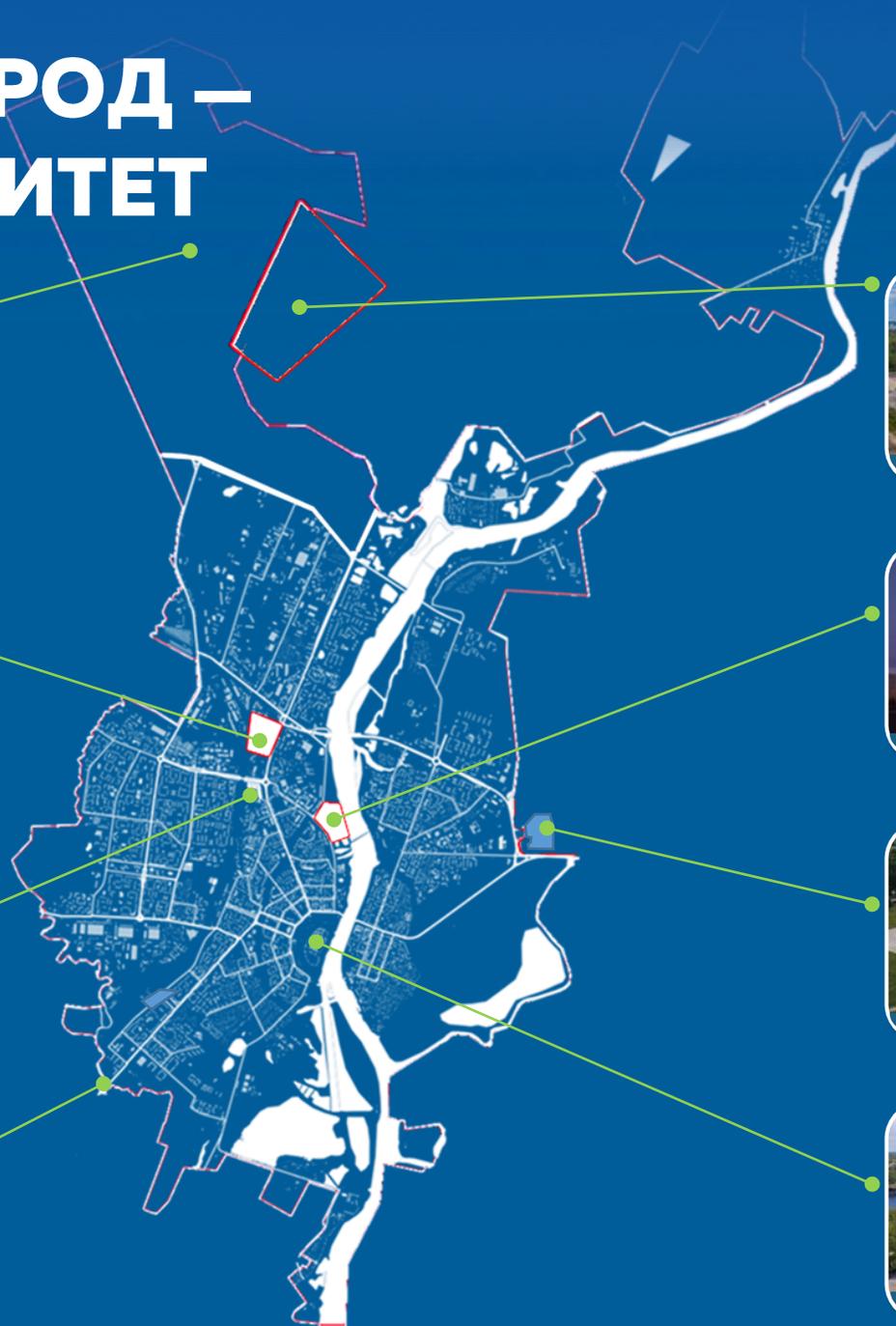
ИНТЦ «Валдай»



Кластер микроэлектроники



Новгородский кремль



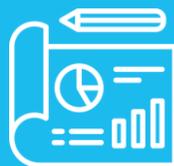
ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

1



**ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАИОНА**

2



**ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ
ИНВЕСТПРОЕКТА И
ЗАЯВОЧНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ**

3



**ЗАЩИТИТЬ
ИНВЕСТПРОЕКТ НА
НАБЛЮДАТЕЛЬНОМ
СОВЕТЕ**

4



**ЗАКЛЮЧИТЬ
СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5



**ИНВЕСТИРОВАТЬ В
СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
НЕ МЕНЕЕ**

120 млн руб.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «НОВГОРОДСКАЯ»

Планируется к 2031 году:



114 млрд руб.

Общий объем
инвестиций резидентов



5 000

Рабочих мест



81 млрд руб.

Выручка резидентов



НОВГОРОДСКАЯ

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



IR@alabuga.ru



+7 (8162) 27 32 43

АРЕНДА И ПРИОБРИТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Аренда от 3,08 руб. за 1 м² в год

1 га

30 793 руб.

Приобретение в собственность от 61,6 руб. за 1 м²

1 га

615 867 руб.

Земельный участок может быть выкуплен резидентом после завершения строительства объекта, ввода его в эксплуатацию и регистрации права собственности

Алабуга Девелопмент



Мы построим для вас



Алабуга Девелопмент



Специализируется на комплексной реализации инвестиционно-строительных проектов «под ключ»
Является 100% дочерним предприятием АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК

Выручка, млрд. руб.



ТАРИФЫ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕСУРСОВ

№	Наименование	Ед. изм.	2-е полугодие 2024 г.*
1	Тепловая энергия	руб./Гкал	2 100,47
2	Водоснабжение	руб./м ³	28,89
3	Водоотведение	руб./м ³	30,31
4	Природный газ	руб./1000 м ³	6 921

* Тариф, без учета НДС

ПРОГНОЗ ТАРИФА

НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ 2-ОЕ ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

№	Наименование	Мощность до 10 МВт (руб./КВт*ч) *
1	Тариф НН	8,95
2	Тариф СН2	7,13
3	Тариф ВН	5,35

* Тариф, без учета НДС